

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU**O T S U S**

Kohtla-Järve

2025

Ettepaneku tegemine Jõhvi Vallavolikogule
haldusüksuse piiride muutmiseks

Jõhvi Vallavolikogu tegi 31. augusti 2023. a otsusega nr 144 „Ettepaneku tegemine Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusüksuse piiride muutmiseks“ (edaspidi *otsus nr 144*) Kohtla-Järve Linnavolikogule ettepaneku Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna vaheliste piiride muutmiseks.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. detsembri 2023. a otsusega nr 130 „Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna vaheliste piiride muutmise algatamise ettepanekuga osaline nõustumine“ (edaspidi *otsus nr 130*) Kohtla-Järve Linnavolikogu osaliselt nõustus Jõhvi Vallavolikogu ettepanekuga. Otsuse nr 130 kohaselt täielikult nõustuti ettepanekutega, mis käsitlesid Vösa katastriüksuse juurdepääsu, Jalaka tänava ja Kevadlille tänava aiamaad, Sinimetsa, Jaamaküla tee T10, Sinilille ja osaliselt Kohtla metstkond 188 katastriüksusi, Rikkakünga kinnisasjale juurdepääsu, Kose küla garaažide ja selles piirkonnas asuvat ala ning Ahtme aherainepuistangu ala. Osaliselt nõustuti Tammiku keskuse ja Tartu maantee ettepanekuga, mis puudutas kinnistut katastritunnusega 32201:001:0019. Keelduti piiride muutmise algatamisest Kaare põigu katastriüksuste, Pargi tänava ja Kose tee piirkonna ning Linna kinnisasjale juurdepääsu osas. Jõhvi Vallavolikogu ettepaneku kohaselt piiride muutmise ettepanekuga nõustumisel pidid kohalikud omavalitsused moodustama piiride muutmise korraldamiseks ühiskomisjoni. Käesolevaks hetkeks ei ole ühiskomisjoni moodustatud ning piiride muutmise korraldamisega ei tegeleta.

Jõhvi Vallavalitsus ja Kohtla-Järve Linnavalitsus vahetasid 2024. aasta jooksul mitu erinevat ettepanekut piiride muutmise ettepanekuga edasi liikumiseks. Jõhvi Vallavalitsuse esindajatega 9. aprillil 2024. a toimunud kohtumisel esitati Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt täpsustatud piiride muutmise ettepanekuga kaardid. Neid ettepanekuid on põhjalikult arutatud ja jõutud seisukohale, et sellisel kujul esitatakse need piiride muudatuste ettepanekuna Jõhvi Vallavolikogule otsustamiseks. Kohtla-Järve Linnavalitsus edastas 24. mail 2024. a Jõhvi Vallavalitsusele Kohtla-Järve ja Jõhvi valla vaheliste piiride muutmise ettepaneku (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 24. mail 2024. a numbri 10-1/1594 all).

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (edaspidi *ETHS*) § 7 lõike 2 punkti 1 kohaselt on haldusüksuste piiride muõtmine territooriumiosa arvamine ühe haldusüksuse koosseisust teise haldusüksuse koosseisu. *ETHS* § 8¹ lõike 1 kohaselt esitab piiride muutmist sooviv volikogu otsusena vormistatud ettepaneku teisele asjaomasele volikogule. Jõhvi Vallavolikogul on *ETHS* § 8¹ lõike 2 järgi ettepaneku saamisest arvates kaks kuud aega nõustuda piiride muutmise algatamisega või sellest keelduda.

Seoses sellega, et piiride muutmise ettepaneku otsus nr 144 ja sellega nõustumise otsus nr 130 ei ole asjakohased, teeb Kohtla-Järve Linnavolikogu Jõhvi Vallavolikogule ettepaneku muuta halduspiiri vastavalt kaartidel näidatud piiriettepanekutele, mis on esitatud otsuse lisadena 1–5. Tulenevalt sellest tunnistatakse kehtetuks ka otsus nr 130. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi hinnangul on mõistlikum tunnistada

viidatud otsus kehtetuks ja alustada piiride muutmise protsessiga otsast peale, kuna otsuse muutmise korral tuleb olulisel määral ja ulatuslikult muuta mitte ainult otsuse resolutiivosa, vaid ka selgitavat osa. Selgitavas osas esitatud argumendid ei ole enam asjakohased ja on osaliselt vastuolus käesolevas otsuses tehtavate ettepanekute põhjendustega.

Alljärgnevalt on kirjeldatud eraldi maa-alade kaupa piiride muutmise vajadust ning mis osas on ettepanek piiri muuta.

1. Piiriettepanek nr 1, Ahtme linnaosa

Ettepaneku kohaselt on geograafiliselt 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L2 (katastritunnus 32201:002:0004) kinnistust lääne pool asuva Tammiku alevikuga seonduv Kohtla-Järve linnale kuuluv territoorium lahustükina Ahtme linnaosa suhtes. Ahtme linnaosaga koos on selle arendamine raskendatud ja ebaotstarbekas. Rahvastikuregistri andmetel elab Tammiku tänava majades 24 inimest ja nendelt küsitud arvamuse kohaselt on Jõhvi valda ülemineku poolt 20 inimest. Ülejäänud osas on Tammiku tänavast lõuna poole jäävad endise Tammiku kaevanduse alad, kus on tootmisotstarbega maad ja Jõhvi-Tartu-Valga maantee äärsed eraomandis olevad Tartu mnt 46 (katastritunnus 32204:001:0016), Idla (katastritunnus 32204:001:0015) kinnistu ning riigimandis olev Tammiku haljasala P3 (katastritunnus 32101:001:1352) maaüksus ning Tammiku tn 5 (katastritunnus 32201:002:0006) kinnistu, mis on Ahtme linnaosast eraldatud riigimaanteega, mis raskendab nende arendamise võimalusi koos ülejäänud Ahtme linnaosaga.

Otstarbekas on arvestada Jõhvi valla territooriumi koosseisu ka Tartu mnt 35a (katastritunnus 32101:001:0601, sihtotstarbeta maa) 897 m² suurune kinnistu, mis jääb raudtee ja Jõhvi-Tartu-Valga maantee vahele ning arendamise ja Ahtme linnaosa territooriumilt juurdepääsuks. Seda saab kasutada ainult koos Tartu mnt 35 (katastritunnus 25301:007:0106) krundiga, mis on Jõhvi valla munitsipaalomandis.

Piiride täpsustamist vajab ka antud alaga paralleelselt riigimaanteega olev kitsas lõik 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L4 (katastritunnus 32201:001:0209), riigimandis transpordimaa.

Arvestades täiendava asjaoluga, et peamised mahasõidud riigiteelt jäävad Jõhvi valla territooriumile, on mõistlik Kohtla-Järve ja Jõhvi valla vahelist piiri nihutada riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L2 (katastritunnus 32201:002:0004) teisele poolele, jättes teeala tervikuna ühe haldusüksuse piiri koosseisu, sest see asub Kohtla-Järve Ahtme linnaosa territooriumil ainult kolmel lõigul, millele lisandub kergliiklustee projekteerimise tulemusena ja korrastamise teel moodustatud teelõik 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L7 (katastritunnus 32101:001:0206) järgmiselt: 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L3 (katastritunnus 32204:001:0019), 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L2 (katastritunnus 32201:002:0004), 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L1 (katastritunnus 32201:002:0003).

Jõhvi linna lähialadena oleks nende alade arendamine otstarbekam Jõhvi valla koosseisus. Ahtme linnaosa üldplaneeringu maakasutuse plaani kohaselt on endise Tammiku kaevanduse alad ette nähtud tootmismaa juhtotstarbeks ning Jõhvi-Tartu-Valga riigiteega piirnevad alad on ette nähtud ärimaa juhtotstarbeks.

Piiriettepaneku nr 1 kohaselt Ahtme linnaosa kaardi järgi näeb piiri muudatus ette, et Jõhvi valla maade koosseisu antakse üle järgmised maaüksused:

- Tammiku tänava äärsed elamud ja Tammiku tn 5 (katastritunnus 32201:002:0006, eraomand) kinnistu, endise Tammiku kaevanduse aladel Tammiku põik tänava

- tootmiskrundid ning riigiomandis olevad jäätmeoidla maaüksused Tammiku põik 19 (katastritunnus 32201:001:0018) ja Tammiku põik 20 (katastritunnus 32201:001:0019), Tammiku haljasala P4 (katastritunnus 32101:001:0422) ning munitsipaalomandis olev üldkasutatav maa Tammiku haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0566);
- Endise raudtee ala riigiomandis olev transpordimaa Tammiku-Ahtme jalgte (katastritunnus 32201:002:0001) ja munitsipaalomandis üldkasutatav maa Tammiku haljasala P2 (katastritunnus 32201:001:0562);
 - Jõhvi-Tartu-Valga teega piirnevad kinnistud: Tammiku haljasala P3 (katastritunnus 32101:001:1352, riigiomand), Idla maaüksus (katastritunnus 32204:001:0015, eraomand), Tartu mnt 46 (katastritunnus 32204:001:0016, eraomand), Ilmajaama haljasala P1 (katastritunnus 32101:001:0158, riigiomand) ja nende juurde viiv juurdepääsutee Ilmajaama tänav L1 (katastritunnus 32101:001:0205, munitsipaalomand);
 - Tartu mnt 35a maaüksus (katastritunnus 32101:001:0601);
 - Tammiku aleviku suunas Jõhvi-Tartu-Valga teelt kulgevad riigitee ning jalg- ja jalgrattatee lõigud 93 Kohtla-Järve – Kukruse – Tammiku tee L3 (katastritunnus 32101:001:1351), 93 Kohtla-Järve – Kukruse – Tammiku tee (katastritunnus 32204:001:0022), Tammiku tänav L1 (katastritunnus 32101:001:0535), Tammiku tänav (katastritunnus 32201:001:0559).

Kohtla-Järve linna poolt ülnimetatud Jõhvi vallale üle antavad maad on äritegevuse edendamise seisukohalt oluliselt suure potentsiaaliga. Antud ettepanek on identne otsuse nr 144 punktis 1.4 tehtud ettepanekuga.

2. Piiriettepanek nr 2, Ahtme linnaosa

Jõhvi valla territooriumil asuvatele kinnistutele Pargi tn 60 (katastritunnus 32203:001:0002) ja Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004) toimub juurdepääs Jõhvi valla halduspiirides asuvalt Pargi tänavalt ja Pargitaguse teelt (katastritunnus 25101:001:0149). Pargitaguse tee on looduses väikese lõiguna Kose tee osa ning Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis Kose tee katastriüksuste kaudu on juurdepääs Jõhvi valla 36 katastriüksusele Jalaka (katastritunnus 25101:001:0036), Pihlaka ja Kose tee maaüksustel. Kose tee ääres Kohtla-Järve linna territooriumil piirnevad ka üksikud kinnistud.

Ettepaneku kohaselt antakse Jõhvi vallale üle Kose tee ja Pargitaguse tee tänava poolt juurdepääsu omavad alad järgmiselt:

- Eraomandis olevad Pargi tn 60 (katastritunnus 32203:001:0002) ja Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004) kinnistud, Kose tee L1 (katastritunnus 32201:001:0511) transpordimaa;
- Kose teega piirnevad kinnistud Kose tee 8 (katastritunnus 32101:001:0128), Kose tee 6 (katastritunnus 32203:002:0002), Kose tee 10 (katastritunnus 32101:001:0125), Kose tee 12 (katastritunnus 32203:001:0003), Kose tee 14 (katastritunnus 32101:001:0127), Kose tee 16 (katastritunnus 32201:001:0081), Kose tee 18 (katastritunnus 32201:001:0080) ja osaliselt Kose tee L2 (katastritunnus 32201:001:0512) juurdepääsuks kinnistutele Kose tee 10, 8, 6 ning ka Jõhvi vallas asuvale Võsa kinnistule (katastritunnus 25201:008:0006) ette nähtud teelõik.

Antud ettepanek lähtub täielikult otsuse nr 144 punktis 1.2 tehtud ettepanekust, kuid lisaks sellele näeb ette Kose tee 12 (katastritunnus 32203:001:0003), Kose tee 10 (katastritunnus 32101:001:0125), Kose tee 8 (katastritunnus 32101:001:0128),

Kose tee 6 (katastritunnus 32203:002:0002) ning ka osaliselt Kose tee L2 (katastritunnus 32201:001:0512) üleandmist Jõhvi valla koosseisu.

3. Piiriettepanek nr 3, Ahtme linnaosa

Ettepaneku kohaselt on arvestatud asjaoluga, et Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Estonia puisteele asuvad garaažid omavad juurdepääsu ainult Estonia puisteele tänavalt, kuid osa nendest asub territoriaalselt Jõhvi valla territooriumil. Samuti vältimaks suuri rahalisi kulusid metsamaade maaüksuste jagamisel nähakse ette Kohtla-Järve linna territooriumilt läbi Altserva tänava juurdepääsu omava Veepuhastusjaama (katastritunnus 25201:008:0116), Kohtla metskond 184 (katastritunnus 25101:001:0054), Ahtme metskond 118 (katastritunnus 25101:001:0016), Kohtla metskond 96 (katastritunnus 25201:008:0122) ja Niine (katastritunnus 25201:008:0004) maaüksuste liitumine.

Ettepaneku kohaselt antakse Kohtla-Järve linnale üle Estonia puistee tänava ja Altserva tänava poolt juurdepääsu omavad alad järgmiselt:

- Veepuhastusjaama (katastritunnus 25201:008:0116), Masti (katastritunnus 25201:008:0054), Veetöötuse tee (katastritunnus 25101:001:0445), Kohtla metskond 184 (katastritunnus 25101:001:0054), Ahtme metskond 118 (katastritunnus 25101:001:0016), Kohtla metskond 96 (katastritunnus 25201:008:0122) ja Niine (katastritunnus 25201:008:0004) maaüksused.

Antud ettepanek lähtub täielikult otsuse nr 144 punktis 1.8 tehtud ettepanekust, kuid näeb täiendavalt ette teiste piiriettepanekus nr 3 sätestatud maaüksuste üleandmist.

4. Piiriettepanek nr 4, Ahtme linnaosa

Jõhvi valla territooriumil asuvate Kevadlille tänava ja Jalaka tänava aiamaadele juurdepääs toimub üksnes Kohtla-Järve linna haldusterritooriumilt Haru ja Asfaldi tänavate kaudu ning valdav osa aiamaade omanikke/kasutajaid on Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa elanikud.

Aiandusühistute piirkondade haldamise seisukohast tekitavad need maa-alad rohkem probleeme ja prügikohtade tekkimist, kuid võttes arvesse, et selles piirkonnas Jõhvi valla territooriumil asuvate Kevadlille tänava ja Jalaka tänava aiamaadele muud juurdepääsu ei ole, on Kohtla-Järve linn sunnitud võtma need aiandusühistute maad linna territooriumi koosseisu.

Samuti piiride korrastamise eesmärgil ja arvestades, et riigimandis oleva Sinimetsa (katastritunnus 25101:001:0499) ja Sinilille (katastritunnus 25201:003:0012) maaüksustele on juurdepääs läbi Kohtla-Järve linnas oleva Asfaldi tänava L2 (katastritunnus 32201:001:0503) teelõigu ja Jõhvi valla koosseisus oleva Jaamaküla T10 (katastritunnus 25101:001:0313) väikese transpordimaa lõigu, on loogiline liita Sinimetsa, Sinilille ja Jaamaküla T10 maaüksused territoriaalselt Kohtla-Järve linnaga. Selle alaga piirneb Kohtla metskond 188 (katastritunnus 25101:001:0051) maaüksus liita osaliselt Kohtla-Järve linna territooriumiga, kuna sellel krundil kulgev Asfaldi tänav vajab piiride korrigeerimist, ning maapinna erinevad kõrgused looduses ei võimalda ilma suurte rahaliste kulutusteta teed ümber ehitada. Samuti jääb siis võimalus Jõhvi vallale pikendada transpordimaad Jaamaküla tee T9 (katastritunnus 25101:001:0312).

Jõhvi vallas asuv Rikkakünka (katastritunnus 25201:003:0016) kinnistu piirneb ühest küljest Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosaga ning juurdepääs katastriüksusele toimub Kohtla-Järve linna haldusterritooriumi kaudu. Sellest tulenevalt on täiesti loogiline ning

mõistlik, et Kohtla-Järve linna poolt teenindatav katastriüksus asuks ka Kohtla-Järve linna haldusterritooriumil.

Riigiteega 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (katastritunnus 25201:003:0072) piirnevad Kohtla-Järve linna territooriumil olevad eraomandisse kuuluvad Vilja haljasala P2 (katastritunnus 32101:001:0089) ja Vilja haljasala P3 (katastritunnus 32101:001:1336) maaüksused, millel asub juurdepääsutee eraomandis olevale ja Jõhvi vallas asuvale Linna (katastritunnus 25201:003:0110) kinnistule. Samuti piirnevad vahetult Jõhvi-Tartu-Valga teega kolm erakinnistut: Tartu mnt 51a (katastritunnus 32204:001:0023), Tartu mnt 51b (katastritunnus 32204:001:0014) ja Tartu mnt 53 (katastritunnus 32101:001:1337). Need kinnistud asuvad Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Ilmajaama ja Sõpruse tänava elamute piirkonnast eemal. Ahtme linnaosa üldplaneeringu järgi on riigiteega külgnev ala ärijuhtotstarbega ja garaažidetagune ala on ette nähtud perspektiivis aiandusmaa juhtotstarbega ning ülalnimetatud maaüksustel ei ole üldplaneeringuga seost. Ettepanek on lisada need alad Jõhvi valla halduspiiridesse.

Ettepaneku kohaselt antakse Kohtla-Järve linnale üle:

- Jõhvi vallas Puru külas asuvad adresseeritud Jalaka ja Kevadlille tänavate järgi aiandusühistud;
- Sinimetsa (katastritunnus 25101:001:0499), Sinilille (katastritunnus 25201:003:0012) ja Jaamaküla T10 (katastritunnus 25101:001:0313) maaüksused ning maaüksuse Kohtla metskond 188 (katastritunnus 25101:001:0051) osa;
- Rikkakünka (katastritunnus 25201:003:0016) kinnistu.

Jõhvi vallale antakse üle:

- Jõhvi-Tartu-Valga teega piirnevad territoriaalselt Kohtla-Järve linnas olevad eraomandisse kuuluvad Vilja haljasala P2 (katastritunnus 32101:001:0089) ja Vilja haljasala P3 (katastritunnus 32101:001:1336) maaüksused;
- Tartu mnt 51a (katastritunnus 32204:001:0023), Tartu mnt 51b (katastritunnus 32204:001:0014) ja Tartu mnt 53 (katastritunnus 32101:001:1337).

Antud ettepanek lähtub täielikult otsuse nr 144 punktides 1.5, 1.6 ja 1.7 tehtud ettepanekutest, kuid näeb täiendavalt ette teiste piiriettepanekus nr 4 sätestatud maaüksuste üleandmist.

5. Piiriettepanek nr 5, Ahtme linnaosa

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas olev Ahtme aherainepuistangu ala asub territoriaalselt veel kahe kohaliku omavalitsuse (Jõhvi ja Alutaguse valdade) haldusüksuse alal. Kohtla-Järve linna territoorium hõlmab eraomandis olevat Kilgi vkt 3 (katastritunnus 32208:001:0014) maaüksust ja Jõhvi valla territooriumil oleval Killustiku (katastritunnus 25201:008:0069) maaüksusel asub peamine tootmistegevus killustiku ümbertöötlemisel. Tootmisega seonduv ala tuleb põhjendatult liita peamise tootmistegevuse alaga. Juurdepääs nendele on läbi Jõhvi vallas oleva Ahtme metskond 50 (katastritunnus 25201:008:0364) metskonna sisese tee ja Alutaguse vallas 32 Jõhvi-Vasknarva tee (katastritunnus 22901:001:0093) riigiteelt.

Ettepaneku kohaselt antakse Jõhvi vallale üle Ahtme aherainepuistangu alad järgmiselt:

- Kilgi vkt 3 (katastritunnus 32208:001:0014) eraomandis olev maaüksus;
- Kilgi vkt 2 (katastritunnus 32208:001:0022) ja Kilgi vkt 1 (katastritunnus 32208:001:0023) riigiomandis olevad maaüksused.

Kohtla-Järve linnale antakse piiride korrastamise eesmärgil üle Ahtme raudteejaama raudteed poolitav Ahtme-Viivikonna raudtee 2 (katastritunnus 25201:008:0366) maaüksus.

Lähtudes ülaltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 10 ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 8¹ lõike 1 alusel, Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Teha Jõhvi Vallavolikogule ettepanek algatada Kohtla-Järve linna ja Jõhvi valla vahelise halduspiiri muutmine järgmiselt:

1.1. muuta Kohtla-Järve linna ja Jõhvi valla halduspiiri selliselt, et Jõhvi valla koosseisu arvatakse Tammiku tn 5 (katastritunnus 32201:002:0006, eraomand) kinnistu, endise Tammiku kaevanduse aladel Tammiku põik tänava tootmiskrundid ning riigiomandis olevad jäätmeoidla maaüksused Tammiku põik 19 (katastritunnus 32201:001:0018) ja Tammiku põik 20 (katastritunnus 32201:001:0019), Tammiku haljasala P4 (katastritunnus 32101:001:0422), munitsipaalomandis olev üldkasutatav maa Tammiku haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0566), endise raudtee ala riigiomandis olev transpordimaa Tammiku-Ahtme jalgte (katastritunnus 32201:002:0001), munitsipaalomandis üldkasutatav maa Tammiku haljasala P2 (katastritunnus 32201:001:0562), Jõhvi-Tartu-Valga teega piirnevad kinnistud: Tammiku haljasala P3 (katastritunnus 32101:001:1352, riigiomand), Idla maaüksus (katastritunnus 32204:001:0015, eraomand), Tartu mnt 46 (katastritunnus 32204:001:0016, eraomand), Ilmajaama haljasala P1 (katastritunnus 32101:001:0158, riigiomand) ja nende juurde viiv juurdepääsutee Ilmajaama tänav L1 (katastritunnus 32101:001:0205, munitsipaalomand), Tartu mnt 35a maaüksus (katastritunnus 32101:001:0601), Tammiku aleviku suunas Jõhvi-Tartu-Valga teelt kulgevad riigitee ning jalg- ja jalgrattatee lõigud 93 Kohtla-Järve – Kukruse – Tammiku tee L3 (katastritunnus 32101:001:1351), 93 Kohtla-Järve – Kukruse – Tammiku tee (katastritunnus 32204:001:0022), Tammiku tänav L1 (katastritunnus 32101:001:0535) ja Tammiku tänav (katastritunnus 32201:001:0559). Piiriettepanek on märgitud kaardil, mis on esitatud lisas 1;

1.2. muuta Kohtla-Järve linna ja Jõhvi valla halduspiiri selliselt, et Jõhvi valla koosseisu arvatakse eraomandis olevad Pargi tn 60 (katastritunnus 32203:001:0002) ja Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004) kinnistud, Kose tee L1 (katastritunnus 32201:001:0511) transpordimaa ning Kose teega piirnevad kinnistud Kose tee 8 (katastritunnus 32101:001:0128), Kose tee 6 (katastritunnus 32203:002:0002), Kose tee 10 (katastritunnus 32101:001:0125), Kose tee 12 (katastritunnus 32203:001:0003), Kose tee 14 (katastritunnus 32101:001:0127), Kose tee 16 (katastritunnus 32201:001:0081), Kose tee 18 (katastritunnus 32201:001:0080) ja osaliselt Kose tee L2 (katastritunnus 32201:001:0512) juurdepääsuks kinnistutele Kose tee 10, 8, 6 ja Võsa (katastritunnus 25201:008:0006) ette nähtud teelõik. Piiriettepanek on märgitud kaardil, mis on esitatud lisas 2;

1.3. muuta Kohtla-Järve linna ja Jõhvi valla halduspiiri selliselt, et Kohtla-Järve linna koosseisu arvatakse järgmised maaüksused: Veepuhastusjaama (katastritunnus 25201:008:0116), Masti (katastritunnus 25201:008:0054), Veetööluse tee (katastritunnus 25101:001:0445), Kohtla metskond 184 (katastritunnus 25101:001:0054), Ahtme metskond 118 (katastritunnus 25101:001:0016), Kohtla metskond 96 (katastritunnus 25201:008:0122) ja

Niine (katastritunnus 25201:008:0004) . Piiriettepanek on märgitud kaardil, mis on esitatud lisas 3;

1.4. muuta Kohtla-Järve linna ja Jõhvi valla halduspiiri selliselt, et Kohtla-Järve linna koosseisu arvatakse Jõhvi vallas Puru külas asuvad adresseeritud Jalaka ja Kevadlille tänavate järgi aiandusühistud, Sinimetsa (katastritunnus 25101:001:0499), Sinilille (katastritunnus 25201:003:0012) ja Jaamaküla T10 (katastritunnus 25101:001:0313) maaüksused ning maaüksuse Kohtla metskond 188 (katastritunnus 25101:001:0051) osa ning Rikkakünka (katastritunnus 25201:003:0016) kinnistu. Jõhvi-Tartu-Valga teega piirnevad, territoriaalselt Kohtla-Järve linna piires asuvad eraomandis olevad maaüksused Vilja haljasala P2 (katastritunnus 32101:001:0089) ja Vilja haljasala P3 (katastritunnus 32101:001:1336) ning kinnistud Tartu mnt 51a (katastritunnus 32204:001:0023), Tartu mnt 51b (katastritunnus 32204:001:0014) ja Tartu mnt 53 (katastritunnus 32101:001:1337) arvatakse Jõhvi valla koosseisu. Piiriettepanek on märgitud kaardil, mis on esitatud lisas 4;

1.5. muuta Kohtla-Järve linna ja Jõhvi valla halduspiiri selliselt, et Jõhvi valla koosseisu arvatakse eraomandis olev maaüksus Kilgi vkt 3 (katastritunnus 32208:001:0014) ning riigiomandis olevad maaüksused Kilgi vkt 2 (katastritunnus 32208:001:0022) ja Kilgi vkt 1 (katastritunnus 32208:001:0023). Olemasolevat Ahtme raudteejaama raudteed poolitav Ahtme-Viivikonna raudtee 2 (katastritunnus 25201:008:0366) maaüksus arvatakse Kohtla-Järve linna koosseisu. Piiriettepanek on märgitud kaardil, mis on esitatud lisas 5.

2. Teha Jõhvi Vallavolikogule ettepanek läbirääkimiste alustamiseks eesmärgiga muuta haldusüksuse piire.

3. Tunnistada kehtetuks Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. detsembri 2023. a otsus nr 130 „Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna vaheliste piiride muutmise algatamise ettepanekuga osaline nõustumine“.

4. Otsus edastada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ning Jõhvi Vallavolikogule kümne päeva jooksul selle vastuvõtmisest arvates.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees